

COMUNE DI CASTELLO DEL MATESE

Piazza Municipio, n° 2 - C.A.P. 81016 - Cod. Fisc. 82000400612 - tel. 0823/784684 - fax 0823/784509
e mail: mmontanari@castellodelmatese.gov.it; e-mail pec: areatecnica.castellodelmatese@pec.terradilavorocst.it

RESPONSABILE DELL'UFFICIO PAESAGGISTICO/AMBIENTE

DECRETO N. 2 DEL 11/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PAESAGGISTICO/AMBIENTE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA PRELIMINARE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVO AL PROGETTO "Intervento di P. DI C. in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 Accertamento di conformità urbanistica e compatibilità ambientale art. 167 comma 4 D.L. n. 42/2004 per interventi realizzati in difformità ai titoli abilitativi rilasciati" - Comune Letino - PROPONENTE: Paolella Valerio - CUP 2021.027.

PREMESSO:

- a. che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.G. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicata sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- d. che con D.G.R.G. n. 167 del 31/03/2015, pubblicata sul BURC n. 29 del 06/05/2015, sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";
- e. che con D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010, pubblicata sul BURC n. 76 del 22/11/2010, è stata revocata la D.G.R. n. 916 del 14/07/2005 e sono state individuate le *modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania*;
- f. che con D.G.R.C. n. 686 del 06/12/2016, pubblicata sul BURC n. 87 del 19/12/2016, è stata revocata la D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010 e sono state individuate le *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*;
- g. che con D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018, pubblicata sul BURC n. 92 del 10/12/2018, sono state emanate le "*Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania*";
- h. che, con D.G.R.C. n. 62 del 23.02.2015, veniva approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di valutazione d'incidenza";
- i. che, con Delibera della G.C. N. 33 del 23.06.2015, si autorizzava il Sindaco ad avanzare istanza al competente Ufficio Regionale ai fini dell'attribuzione delle competenze in materia di valutazione d'incidenza;
- j. che il Comune di Castello del Matese, con nota Prot. 2548 del 26.06.2015, chiedeva alla Regione Campania - U.O.D. valutazioni ambientali - l'attribuzione delle competenze in materia di valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014;
- k. che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/10/2015, si è proceduto ad attivare una selezione pubblica volta all'individuazione di un tecnico specializzato cui affidare le funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio;
- l. che, con Decreto Sindacale n. 03 del 15.07.2019, veniva nominata la Commissione di tre esperti per la valutazione d'incidenza composta da: dott. Agr. Marra Luigi Domenico Liberato; dott. For. Sansone Federico; ing. Di Lullo Gregorio;
- m. l. che, con Decreto Dirigenziale N. 251 del 01.11.2015, la Giunta Regionale della Campania attribuiva al Comune di Castello del Matese le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di valutazione d'incidenza;

- n. che, con Decreto n. 05 del 25.11.2015, al Prot. 4824 del 25.11.2015, è stato affidato all'Ing. Mario Montanari, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il giorno 11/05/1956, codice fiscale MNT MRA 56E11 I234P, il servizio per lo svolgimento delle funzioni relative alla Responsabilità dell'Ufficio Paesaggistico/Ambiente e, previo accordo e sussistendone i supporti giuridici, altre mansioni afferenti l'incarico;
- o. che con DGR 795 del 19.12.2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18.01.2018 sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- p. che con DGR 684 del 30.12.2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- q. che con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4" (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza";
- r. che le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che "Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali" e che "La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l'autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.);
- s. che con DGR 280 del 30.06.2021 pubblicata sul BURC n. 66 del 05.07.2021 è stata approvato il "Recepimento delle "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, paragrafi 3 e 4". Aggiornamento delle "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";

VISTO Elenco dei Comuni delegati in materia di Valutazione di Incidenza Attuazione Legge Regionale n. 16/2014 e ss.mm.ii. - art. 1 commi 4 e 5 - DGR n. 62 del 23.02.2015 e DGR n. 740 del 13.11.2018, aggiornato al D.D. n. 210 del 26.08.2021;

DATO ATTO che il Comune di LETINO (CE) risulta, per l'effetto, associato all'Ufficio paesaggistico del Comune di Castello del Matese giusto D.D. Regione Campania n. 213 del 05 Settembre 2016;

CONSIDERATO:

- a. che, con richiesta acquisita al prot. Comunale dello scrivente n. 3152 in data 08.10.2021, e contrassegnata con CUP 2021.027, il sig. Paoletta Valerio, ha presentato istanza di avvio della procedura di Verifica Preliminare alla Valutazione d'Incidenza relativa al progetto di "Intervento di P. DI C. in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 Accertamento di conformità urbanistica e compatibilità ambientale art. 167 comma 4 D.L. n. 42/2004 per interventi realizzati in difformità ai titoli abilitativi rilasciati", rif. catastali: Comune di Letino, foglio 10 p.lla 5215;
- b. che l'istruttoria del progetto "de quo" è stata affidata dall'Area Tecnica Comunale alla Commissione per la Valutazione d'Incidenza nominata con Decreto Sindacale n. 03 del 15.07.2019, come presieduta dall'ing. Mario Montanari quale responsabile del servizio per lo svolgimento delle funzioni relative alla Responsabilità dell'Ufficio Paesaggistico/Ambiente, giusto Decreto Sindacale n. 05 del 25.11.2015;

RILEVATO:

- a) che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione VInCA che, nella seduta del 13.10.2021, si è espressa come di seguito testualmente riportato:
- considerato che:
- la richiesta di verifica preliminare di incidenza è stata avanzata per la realizzazione di una copertura (sottotetto) in difformità ai titoli abilitativi concessi, ovvero, non rispettando forma ed altezze. Tutto ciò necessario per la posa in opera di strato di isolamento termico. Inoltre è stata realizzata una scalinata esterna in struttura metallica completamente aperta;
 - gli orientamenti giurisprudenziali, in particolar modo quelli della Corte di Giustizia Europea (cfr. sentenza 26 luglio 2017, C-196/16 e C-197/16 Corte di Giustizia UE; Consiglio di Stato, sez. III, 5/11/2018 n. 6240), ritengono possibile effettuare una Valutazione di Incidenza ex post ferma restando la necessità di tenere conto delle possibili incidenze a partire dalla realizzazione dell'intervento;
 - le opere non comportano aumento di volumi;
 - il fabbricato è dotato dei titoli edilizi (P. di C. n. 3/2009) e l'intervento è urbanisticamente compatibile;
 - il modulo di verifica preliminare è stato redatto in maniera conforme alla normativa vigente;
 - l'intervento ricade nella ZSC IT8010013 "Matese Casertano" e nella ZPS IT8010026 "Matese" in un'area a vocazione agricola a ridosso del centro abitato de comune di Letino;
 - l'area è urbanizzata e l'immobile è stato edificato nel periodo antecedente alla designazione della ZSC (ex SIC);
 - non è possibile indicare con esattezza se gli habitat individuati per la ZSC IT8010013 "Matese Casertano" fossero presenti anche alla data di designazione della SIC IT8010013 "Matese Casertano";

- l'intervento non comporta e non ha comportato alterazione o distruzione degli habitat che hanno determinato la designazione dei Siti;
- la Carta della Natura ARPAC-ISPRA definisce l'area come "Territori modellati artificialmente";
- le opere non sono suscettibili di pregiudicare il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione fissati per gli habitat e le specie per i quali i siti Natura 2000 sono stati designati;
- l'intervento risulta coerente con le misure di conservazione di cui alla DGR n. 795 del 19/12/2017 e con i criteri minimi uniformi per la definizione delle misure di conservazione per tutte le ZPS di cui al D.M. 17-10-2007 e alle "Ulteriori Misure di Conservazione per le Zone di Protezione Speciale (ZPS) e Siti di Importanza Comunitaria (SIC) della Regione Campania ai sensi del DGR N. 2295 del 29 dicembre 2007;

Visto il sentito prot. n. 1455 del 31/08/2021 rilasciato dal Parco Regionale del Matese senza prescrizioni.

La Commissione VIncA sulla scorta dell'istruttoria condotta decide di **ESCLUDERE** dalla Valutazione di Incidenza Appropriata l'istanza de quo, con le prescrizioni seguenti:

- si evidenzia che l'intervento dovrà essere, in ogni caso, subordinato all'osservanza di tutte le leggi e dei regolamenti in vigore;

- è fatto altresì obbligo che nel caso che l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente parere e, in ogni caso, qualunque modifica alle opere oggetto della presente istanza dovrà essere sottoposta a specifica valutazione di incidenza;

- b) che il sig. Paoella Valerio. ha provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 686/2016, mediante versamento di € 402,40 n. VCYL 0055 del 13/10/2021 agli atti;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 406/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016
- la D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016
- la D.G.R.C. n. 686/2016
- la D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016
- il D.P.G.R. n. 204/2017 e ss.mm.ii.
- DGR 795 del 19.12.2017;
- la D.G.R.C. n. 48 del 29/01/2018;
- la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018;
- la Delibera della G.C. N. 33/2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59/2015;
- il Decreto Sindacale n. 05/2015;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 62 del 23 Febbraio 2015 "L.R. n. 16 del 07/08/2014, art. 1 commi 4 e 5. Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" (con allegato);
- il Decreto Dirigenziale n. 251/2015 della Giunta Regionale della Campania;
- il Decreto Sindacale n. 03/2019;
- DGR 684 del 30.12.2019;
- Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- DGR 280 del 30.06.2021;

Alla stregua dell'istruttoria tecnico ed amministrativa compiuta, dalla Commissione Comunale VIncA:

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di ESCLUDERE dalla Valutazione di Incidenza Appropriata**, su conforme istruttoria della commissione VIncA, il progetto di "Intervento di P. DI C. in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 Accertamento di conformità urbanistica e compatibilità ambientale art. 167 comma 4 D.L. n. 42/2004 per interventi realizzati in difformità ai titoli abilitativi rilasciati" – Comune Letino – PROPONENTE: Paoella Valerio - CUP 2021.027, con le seguenti prescrizioni:
 - a) si evidenzia che l'intervento dovrà essere, in ogni caso, subordinato all'osservanza di tutte le leggi e dei regolamenti in vigore;
 - b) è fatto altresì obbligo che nel caso che l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente parere e, in ogni caso, qualunque modifica alle opere oggetto della presente istanza dovrà essere sottoposta a specifica valutazione di incidenza.

2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VInCA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE** il presente provvedimento ha **validità 5 anni**, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) di cui all'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.
4. **DI** rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sull'Albo on-line del Comune di Castello del Matese, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo on-line del Comune di Castello del Matese.
5. **DI** trasmettere il presente atto:
 - Al sig. Paoletta Valerio, PEC: damiano.grillo@geopec.it;
 - Al Comune di Letino (CE), PEC: letino.gov@pec.it;
 - Al Parco Regionale del Matese, PEC: parcomatese@pec.it;
 - Al COMANDO Carabinieri Forestali territorialmente competente, PEC: fce42864@pec.carabinieri.it;
 - Al competente Servizio per la relativa pubblicazione in Albo on-line del Comune di Castello del Matese, anche in adempimento degli obblighi di cui al D. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed s.m.i..

IL RESPONSABILE UFFICIO PAESAGGISTICO/AMBIENTE

Dott. Ing. Mario MONTANARI



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Montanari', written over the official stamp.